

Okresný úrad Stropkov  
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

Vo Vyšnej Olšave, dňa 18.10.2023

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

*Navrhovateľ:*

Obec Vyšná Olšava, Vyšná Olšava 124, 090 32 Vyšná Olšava,  
IČO: 00 331 210,  
DIČ: 2020822617  
zastúpená: Juraj Kasarda, starosta obce

*Zmluvné strany:*

1. Anna Mičová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale  
bytom [REDACTED] SR, občan SR
2. Marta Petarčíková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale  
bytom [REDACTED], SR, občan SR
3. Emil Sušínska, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale  
bytom [REDACTED], SR, občan SR
4. JUDr. Emília Ungvarská, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale  
bytom [REDACTED] SR, občan SR
5. Natália Guziová, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale  
bytom [REDACTED] SR, občan SR
6. Mgr. Peter Bokša, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale  
bytom [REDACTED] SR, občan SR
7. Ing. Dušan Guzi, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale  
bytom [REDACTED] SR, občan SR

*(ďalej len „predávajúci“)*

Obec Vyšná Olšava, Vyšná Olšava 124, 090 32 Vyšná Olšava,  
IČO: 00 331 210,  
DIČ: 2020822617  
zastúpená: Juraj Kasarda, starosta obce

(ďalej len "kupujúci")

týmto navrhujem Okresnému úradu v Stropkove, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcimi v 1. - 7. rade a kupujúcim.

Predávajúci v 1. – 7. rade touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, každý z nich svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. predávajúca v 1. rade spoluvlastnícky podiel 153/720, predávajúca v 2. rade spoluvlastnícky podiel 36/720, predávajúci v 3. rade spoluvlastnícky podiel 108/720, predávajúca v 4. rade spoluvlastnícky podiel 108/720, predávajúca v 5. rade spoluvlastnícky podiel 12/720, predávajúci v 6. rade spoluvlastnícky podiel 153/720 a predávajúci v 7. rade spoluvlastnícky podiel 36/720 na tejto nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 1442/100, orná pôda vo výmere 901m<sup>2</sup>

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie: Vyšná Olšava tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 115, katastrálne územie Vyšná Olšava

a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely od predávajúcich v 1. - 7. rade na tejto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5,- EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: päť eur), čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 3 791,70 EUR (slovom: tritisícšesťdesiatjeden 70/100 eur), pričom na spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade pripadá kúpna cena vo výške 957,30 EUR, na spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 2. rade pripadá kúpna cena vo výške 225,25 EUR, na spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3. rade pripadá kúpna cena vo výške 675,75 EUR, na spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 4. rade pripadá kúpna cena vo výške 675,75 EUR, na spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 5. rade pripadá kúpna cena vo výške 75,10 EUR, na spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 6. rade pripadá kúpna cena vo výške 957,30 EUR a na spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 7. rade pripadá kúpna cena vo výške 225,25 EUR.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad v Stropkove, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 19.10.2023.

*Prílohy: Kúpna zmluva  
Uznesenie OZ č. 3/2023*

Navrhovateľ:

**Obec Vyšná Olšava**

*zastúpená*

**Juraj Kasarda**

starosta obce

*Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnuou zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.*

**JUDr. Marek**  
advokát