

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti: 523070829

Okresný úrad Stropkov  
katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 29.6.2023

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

Navrhovatelia:

**Obec Vyšná Olšava**, Vyšná Olšava 124, 090 32 Vyšná Olšava,

IČO: 00 331 210,

DIČ: 20208226

Zastúpená: Juraj Kasarda, starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Ján Balogáč**, rod. Balogáč, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] SR, občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva tieto nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 321/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 321/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 140m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o., Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36 765 937, č. plánu 22/2023 zo dňa 02.03.2023, úradne overeným dňa 09.03.2023 pod č. G1-52/2023 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 321/1, katastrálne územie Vyšná Olšava tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Vyšná Olšava

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorené parcely ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená vo výške 10,- EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: desať eur), čo spolu predstavuje sumu 2 700,- EUR (slovom: dvetisíc sedemsto eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 3.7.2023.

*Prílohy:*            *Kúpna zmluva*  
                          *Uznesenia OZ č. 01/2023 a č. 02/2023*

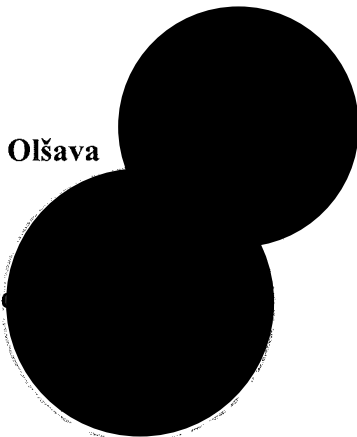
*Navrhovatelia:*

*Predávajúci:*

**Obec Vyšná Olšava**

*zastúpená*

**Juraj Kasar**  
starosta obce



*Kupujúci:*

**Ján Balogáč**



*Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.*

**JUDr. Marek Bujdoš**  
advokát

