

# K Ú P N A Z M L U V A

*o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:*

1. **Ján Feč**, rod. Feč, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Budovateľská 1502/5, 091 01 Stropkov, SR, občan SR
2. **Anna Gonšenicová**, rod. Fečová, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Vyšná Olšava 56, 090 32 Vyšná Olšava, SR, občan SR
3. **Helena Medved'ová**, rod. Fečová, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Vyšná Olšava 114, 090 32 Vyšná Olšava, SR, občan SR
4. **Ing. Jaroslav Feč**, rod. Feč, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Dlhá 556/62, 089 01 Svidník, SR, občan SR

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Obec Vyšná Olšava**, Vyšná Olšava 124, 090 32 Vyšná Olšava,  
IČO: 00 331 210  
DIČ: 20208226  
Zastúpená: Juraj Kasarda, starosta obce

*(ďalej len „kupujúci“)*

## I.

1. Predávajúci v 1. - 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich v spoluvlastníckom podiele po 1/4 na tejto nehnuteľnosti:

- pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod \_\_\_\_\_ č. 1468, trvalý trávny porast vo výmere 221 m<sup>2</sup>

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie: Vyšná Olšava tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Stropkove, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 562, katastrálne územie Vyšná Olšava v podielovom spoluvlastníctve na predávajúcom v 1. rade pod B1, na predávajúcej v 2. rade pod B2, na predávajúcej v 3. rade pod B3 a na predávajúcom v 4. rade pod B4.

## II.

1. Predávajúci v 1. - 4. rade touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva celé svoje spoluvlastnícke podiely, t.j. každý po spoluvlastníckom podiele 1/4 na tejto nehnuteľnosti:

- pozemku, parcela KN registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č. 1468, trvalý trávny porast vo výmere 221 m<sup>2</sup>

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie: Vyšná Olšava tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Stropkove, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 562, katastrálne územie Vyšná Olšava a kupujúci kupuje od predávajúcich v 1. - 4. rade ich spoluvlastnícke podiely na tejto nehnuteľnosti, vrátane ich príslušenstva a súčastí do svojho vlastníctva.

### III.

1. Predávajúci v 1. – 4. rade prehlasujú, že sú skutočnými podielovými spoluvlastníkmi na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, že táto nehnuteľnosť nie je zatiaľ zaťažená záložným právom, vecným bremenom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s ňou.
2. Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami, že predávajúci neposkytli na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k nehnuteľnosti žiadnej tretej osobe. Zároveň predávajúci vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelili príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúcich s inou osobou ako s kupujúcim.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú žiadne splatné ani nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy neprevedú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na tretie osoby a ani tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezaťažia.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúcich je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu tejto zmluvy.

#### **IV.**

1. Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných v sume 5,- EUR/1m<sup>2</sup>, čo predstavuje výmeru pre každého z predávajúcich v 1. - 4. rade po 55,25 m<sup>2</sup>, čo spolu činí sumu 1 105,- EUR (slovom: tisícstopäť eur), pričom na spoluvlastnícky podiel predávajúcich v 1. - 4. rade pripadá suma každému po 276,25 EUR (slovom: dvestosedemdesiatšesť 25/100 eur).
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúcich v 1. – 4. rade, v hotovosti, každému osobitne, po podpise tejto zmluvy, čo potvrdzujú obe zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

#### **V.**

1. Nehnuteľnosť kupuje kupujúci od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

#### **VI.**

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom vo Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.
3. V prípade, ak Okresný úrad v Stropkove, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak Okresný úrad v Stropkove, odbor katastrálny preruší konanie o povolenie vkladu splnomocňujú predávajúci kupujúceho na vykonanie doplnenia, resp. opravy listín.
4. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že dňom zápisu do katastra nehnuteľnosti prechádza povinnosť platenia dane z nehnuteľnosti na kupujúceho, zároveň sa kupujúci zaväzuje vykonať ohlásenie zmeny vlastníckeho práva správcovi dane.
5. Kupujúci prehlasuje, že kúpa nehnuteľnosti uvedená v čl. II. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom kupujúceho, pričom výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2021 zo dňa 12.02.2021 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.

#### **VII.**

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy je povinný zaplatiť kupujúci.

## VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšnej Olšave, dňa .....2021

*Predávajúci:*

*Ján Feč*

*Anna Gonšenicová*

*Helena Medveďová*

*Ing. Jaroslav Feč*

*Kupujúci:*

*Obec Vyšná Olšava*

*v zastúpení*

*Juraj Kasarda*  
*starosta obce*