

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:



FILMOSA SK s.r.o., so sídlom Pod Rovnicami 3607/56, 841 04 Bratislava
 IČO: 45 249 296, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov pod oddiel: Sro,
 vl.č.: 61082/P
 zastúpený: Ing. Pavlom Vňukom, konateľom

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Vyšná Olšava, Vyšná Olšava 124, 090 32 Vyšná Olšava
 IČO: 00 331 210
 zastúpená: Jurajom Kasardom, starostom obce

(ďalej len "kupujúci")

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku, parcela KN registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod č. 1781/1, orná pôda vo výmere 297m²,

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie Vyšná Olšava tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 346, katastrálne územie Vyšná Olšava na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:

- pozemku, parcela KN registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod č. 1781/1, orná pôda vo výmere 297m²,

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie Vyšná Olšava tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 346, katastrálne územie Vyšná Olšava

a kupujúci kupuje od predávajúceho túto nehnuteľnosť vrátane jej príslušenstva a súčastí do svojho vlastníctva.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľností, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.
2. V prípade, ak by došlo k porušeniu čl. III. ods. 1 tejto zmluvy zo strany predávajúceho a prehlásenie by nebolo pravdivé, zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej strane.

IV.

1. Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,50,- EUR za 1m², čo spolu činí sumu 742,50 EUR (slovom: sedemstoštyridsaťdva eur, päťdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho vedený v Tatrabanka a.s., č.ú.: 2624142372/1100, IBAN: SK38 1100 0000 0026 2414 2372 v lehote do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude zmluvnými stranami podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.

V.

1. Nehnuteľnosť kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti veľmi dobre známy a že ju v tomto stave od predávajúceho kupuje.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
4. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
5. Kupujúci prehlasuje, že kúpa nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom kupujúceho.

VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinné zaplatiť obe zmluvné strany rovným dielom.

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 12/1/2015

Vo Vyšnej Oľšave, dňa 12.01.2015

Predávajúci:

FILMOSA SK s.r.o.

zastúpená:

Ing. Pavlom Vňukom

Kupujúci:

Obec Vyšná Oľšava

zastúpená:

Jurajom Kasardom, starostom



Běžné číslo ověřovací knihy: O 300/2015
Ověřuji, že **Ing. Pavol Vňuk**, nar. 18.3.1967,
bytem Samka Dudíka 164/2, Myjava, Slovenská republika,
jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu,
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 20.1.2015

Notářka provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Lucie Štěpánková
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Miluší Peterkovou
notářkou v Praze



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be the signature of the notary, JUDr. Miluše Peterková.