

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I

Zmluvné strany:

KUPUJÚCI:

Názov: Obec Vyšná Olšava
Sídlo: Vyšná Olšava 124, 090 32 Vyšná Olšava, Slovenská republika
IČO: 00 331 210
Zastúpený: Juraj Kasarda, starosta obce

ďalej len ako „kupujúci“

a

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Vyšná Olšava
Sídlo: Vyšná Olšava 100, 090 32 Vyšná Olšava, Slovenská republika
Zastúpená: Mgr. Štefan Vansáč, farárom
IČO: 31 952 003
Bankové spojenie: ...SLSR..... č.ú. 0104663117 / 0900.....
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

ďalej len ako „predávajúci“

predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivci ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Stropkov, obci Vyšná Olšava, katastrálne územie Vyšná Olšava zapísanej na LV č. 82 a to pozemku špecifikovanom ako parcela C-KN č. 358, kultúra: trvalé trávne porasty o výmere 759m².
2. Geometrickým plánom vyhotoveným zhotoviteľom - Ing. Martina Kaščáka - TELLUS, pod č. 128/2013 zo dňa 29.7.2013, autorizačne overeným dňa 01.08.2013 a úradne overeným dňa 6.9.2013 Správou katastra Stropkov pod poradovým číslom 110/2013 (ďalej len ako „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku - parcely C-KN č. 358, o výmere 759m² a:
 - a) k vytvoreniu dielu č. 1 o výmere 229 m²
 - b) k vytvoreniu dielu č. 2 o výmere 14 m²
 - c) k vytvoreniu dielu č. 3 o výmere 516 m²
3. Diel č. 1 sa pripojí k novovytvorenej parcele C- KN č. 359/1 a diel č. 2 sa pripojí k novovytvorenej parcele C-KN č. 359/2, katastrálne územie Vyšná Olšava, obec Vyšná Olšava. Novovytvorená parcela C-KN č. 359/1 bude mať výmeru 1.379 m², novovytvorená parcela C-KN č. 359/2 bude mať výmeru 460 m² a novovytvorená parcela C- KN č. 358 bude mať výmeru 516 m²

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným ako:
 - diel č. 1 o výmere 229 m² vytvorený z pôvodnej parcely C-KN č. 358 trvalé trávne porasty vo výmere 759 m², tak ako je to uvedené v geometrickom pláne, vrátane

všetkého jeho príslušenstva a súčastí a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 359/1

- diel č. 2 o výmere 14 m² vytvorený z pôvodnej parcely C-KN č. 358 trvalé trávne porasty vo výmere 759 m², tak ako je to uvedené v geometrickom pláne, vrátane všetkého jeho príslušenstva a súčastí a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 359/2 / ďalej len ako „nehnutelnosti“ /

do výlučného vlastníctva kupujúceho t.j. v celosti v prospech kupujúceho v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci predáva a odovzdáva nehnuteľnosti uvedené Čl. III ods. 1 Zmluvy kupujúcemu a kupujúci nehnuteľnosti uvedené Čl. III ods. 1 Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva prijíma a preberá.

Čl. IV

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 Zmluvy a že na nich neviazu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy má zaplatené všetky dane, poplatky, či odvody spojené s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeniarajúce daň spojené s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy, ktoré k tomuto dňu neboli zaplatené, ani nehrozí, že by sa stala daňovým dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.
3. Pokiaľ by sa ukázalo, že prehlásenie obsiahnuté v predchádzajúcich ustanoveniach nie sú pravdivé alebo pokiaľ by predávajúci porušil svoj záväzok obsiahnutý v Čl. V ods. 2 tejto Zmluvy, zaväzuje sa predávajúci na svoje náklady okamžite odstrániť chybný stav.
4. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy sú prevádzané v stave takom, ako je tento kupujúcemu známy.

Čl. V

Vyhlásenia kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Čl. III ods. 1 Zmluvy sa osobne oboznámil a to obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci je oprávnený po uzatvorení tejto Zmluvy vstupovať na nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. III ods. 1 Zmluvy a to za účelom vykonania prieskumov a meraní na týchto nehnuteľnostiach, ktorých vykonanie považuje kupujúci za nutné s ohľadom na plánovanú výstavbu.

Čl. VI

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. III ods. 1 Zmluvy je vo výške 5,-€/m² t.j. celkovo v sume 1.215,-€ (slovom: tisícdvadestopäť eur).
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto článku Zmluvy je pevná a nemenná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 850,50,-€ bude vložená na účet predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci uvádza ako predmetný bankový účetSLSP....., č.ú. 010466711710900.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 364,50,-€ bude vložená na účet Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci uvádza ako predmetný bankový účet SLSP a.s, č.ú. 0096293388/0900
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa spolu dohodli na kúpnej cene uvedenej v Čl. VI ods. 1 Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výškou kúpnej ceny uvedenej v Čl. VI ods. 1 Zmluvy súhlasia.

Čl. VII

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. VI ods. 1 Zmluvy a následne

vkladom do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Stropkov, – katastrálny odbor, okres Stropkov, katastrálne územie Vyšná Olšava, obec Vyšná Olšava.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podávať a poplatky s tým súvisiace vrátane nákladov na vyhotovenie tejto Zmluvy a overenie podpisov predávajúceho bude znášať na základe dohody zmluvných strán výhradne kupujúci.

Čl. VIII

Odobovanie nehnuteľností

1. K fyzickému odobovaniu a prevzatiu nehnuteľností dôjde najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Do prevzatia zabezpečí akúkoľvek starostlivosť o nehnuteľnosť predávajúci, ktorý taktiež do tohto dňa nesie všetky riziká a nebezpečenstvo škody na tejto nehnuteľnosti, ako aj zodpovednosť za všetko dianie na nehnuteľnosti s výnimkou rizík, diania a škôd spôsobených kupujúcimi, alebo osobami vykonávajúcimi pre nich činnosť na nehnuteľnosti. V poslednom menovanom prípade vzniknutú škodu plne hradí kupujúci.
3. Predávajúci odobvďá kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy všetky dokumenty, písomnosti a informácie týkajúce sa nehnuteľnosti.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - a) sa prehlásenia predávajúceho uvedené v tejto Zmluve ukážu čo len z časti ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné v takom rozsahu, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu,
 - b) príslušná správa katastra konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho preruší na dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní alebo ak toto konanie zastaví, alebo rozhodne len o časti návrhu,
 - c) predávajúci si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to ani na základe výzvy kupujúceho a po poskytnutí dodatočnej lehoty zo strany kupujúceho na splnenie príslušnej povinnosti predávajúceho.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak :
 - a) neobdrží kúpnu cenu alebo jej príslušnú časť v súlade s Čl. VI tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto Zmluvy z dôvodu platného odstúpenia od tejto Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto Zmluvy, t. j. aby si zmluvné strany vrátili všetko, čo si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom jej doručenia tej ktorej zmluvnej strane

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresný úrad Stropkov – katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.
6. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.**
7. Táto Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou absolútnej neplatnosti Zmluvy.
8. Táto Zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Vyšná Olšava pod hrozbou absolútnej neplatnosti Zmluvy. Kupujúci je povinný priložiť overenú fotokópiu uznesenia o schválení tejto Zmluvy obecným zastupiteľstvom k Zmluve

Vo Vyšnej Olšave, dňa 16.10.2013

Vo Vyšnej Olšave, dňa 14.10.2013

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mgr. Štefan Vansáč
Farár

Juraj Kasarda
starosta



Schvaľujem: Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita

V Prešove, dňa 25.10.2013, č. j. 3858/2013



Podľa knihy pre osvedčenie číslo 52/2013
osvedčujú, že Mgr. Štefan Vansáč
Rodné číslo 401203 9364
bytom Vyšná Olšava
Túto listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis na tejto
listine: svoj vlastný
Totožnosť osoby preukázaná SJ 629 668
Vyšná Olšava, dňa 16.10.2013 o hod. 13⁰⁰ osvedč. úradník



VÝPIS UZNESENIA č. 2/2011
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 15. apríla 2011

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Olšave po prerokovaní:

B: schvaľuje:

1. Odkúpenie pozemku od Gr. kat. cirkvi KN 358 v katastri obce Vyšná Olšava

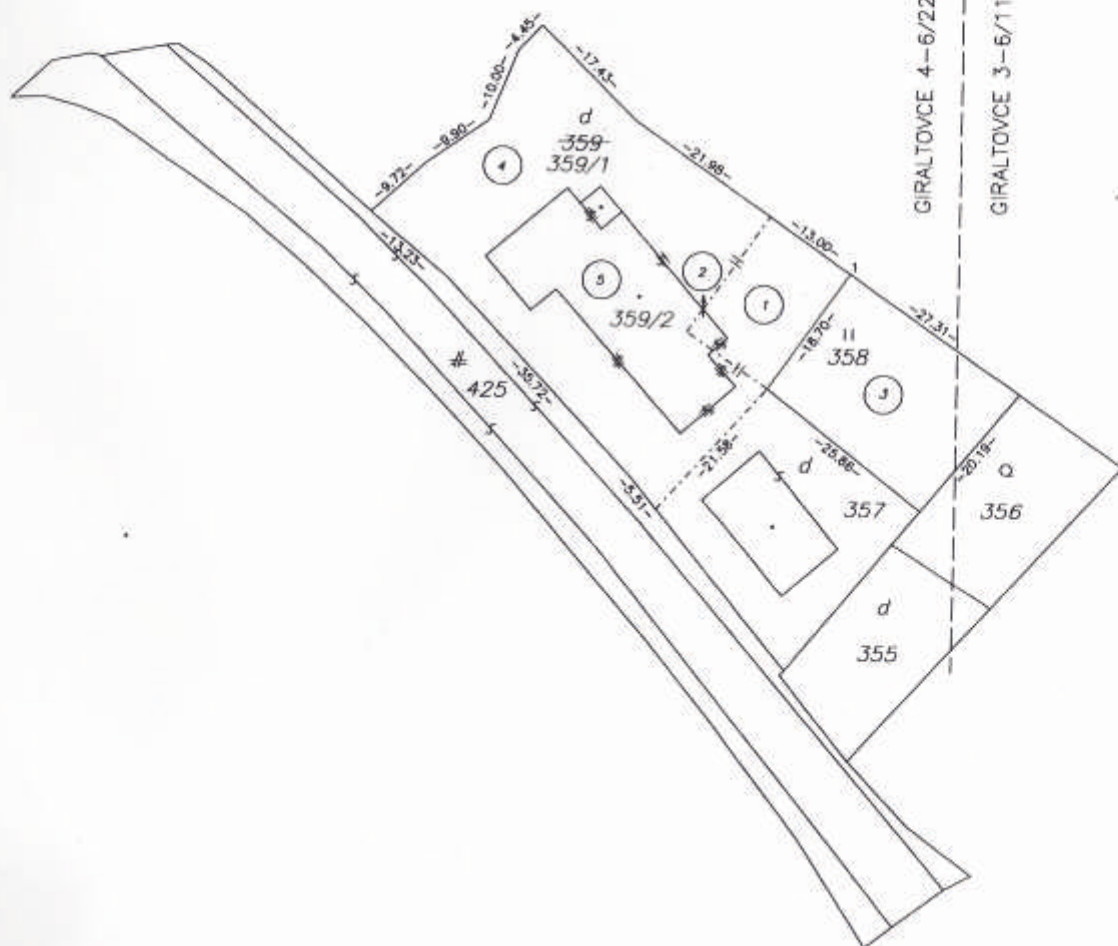



Juraj Kasarda
starosta obce

Podľa knihy pre osvedčenie číslo 22/2015
táto ~~knihovňa~~ (leno odpis) súhlasí s priloženou
listinou v počte 1 listov 1 strán.
Vyšná Olšava, dňa 14.10.2015, o hpd. 1102 osvedč. úradník



METRICKÝ PLÁN



Správne poplatky
zaplatené

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Martin Kaščák - TELLUS Čapajevova 10 Prešov 080 01 IČO: 46529110 Email: imk.tellus@gmail.com		Kraj Prešovský	Okres Stropkov	Obec VYŠNÁ OLŠAVA
Kat. územie Vyšná Olšava		Číslo plánu 128/2013	Mapový list č. GIRALTOVCE 4-6/22 GIRALTOVCE 3-6/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hranice medzi pozemkami, parc.č. 358 a p.č. 359				
Vyhotovil Dňa: 29.07.2013 Meno: Ing. Martin Kaščák		Autorizačne overil Dňa: 1.8.2013 Meno: Ing. Ľudovít Kováčik, PhD.		Úradne overil Meno: Ing. Ľudovít Kováčik Dňa: 6.9.2013 Číslo: 110/2013
Stavové hranice boli v prírode označené roxormi		Mapa je spracovaná podľa predpisov Ing. Ľudovít Kováčik, PhD. Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Označenie bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii 294		Pečiatka a podpis Ing. Ľudovít Kováčik, PhD.		Pečiatka a podpis Ing. Ľudovít Kováčik, PhD.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
82		358		759	t.t.p.	1	359/1	229			358	516	t.t.p. 7		Gréckokatolícka cirkev farnosť Vyšná Oľšava
						2	359/2	14							
						3	358	516	358	516					
1		359		1596	zast.pl.	4	359/1	1150			(359	zaniká)			
						5	359/2	446							
						1			358	229	359/1	1379	zast.pl. 18		Obec Vyšná Oľšava
						4			359	1150					
						2			358	14	359/2	460	zast.pl. 16		
						5			359	446			15		
Spolu:				2355				2355		2355		2355			
Legenda: kód spôsobu využívania: 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 18 Pozemok, na ktorom je dvor 36 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom kód druhu stavby: 15 Administratívna budova Poznámka: navrhované nové druhy pozemku parcely č. 359/1 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PPF															
															

