

MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2012

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov: Obec Vyšná Olšava

Sídlo: Vyšná Olšava 124, 090 32 Vyšná Olšava

IČO: 00331210

DIČ: 2020822617

zastúpený: Juraj Kasarda, starosta obce

Mandatár:

Názov: KAPPAX, s.r.o

Adresa: A. WARHOLA 121/24, 068 01 Medzilaborce

Zastúpený: Ing. Dušan Papiak

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2929839752/1100

IČO: 45487871

DIČ: 2023046520

IČO DPH: SK2023046520

II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: Úprava vodného toku v obci Vyšná Olšava.

Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie.

Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

Stavebný dozor sa bude vykonávať minimálne v rozsahu 3 dní počas pracovného týždňa priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonaná týždenne vždy v dohodnutom termíne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Mandatár bude vykonávať činnosť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby : Ing. Michal Dinič Kúpeľská 653/59, 073 01 Sobrance.

Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.

Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadá, a to na účet mandanta.

Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

(1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby

od: riadneho odovzdania staveniska dodávateľovy stavby investorom

do: ukončenia realizácie projektu v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do: 1 týždeň po nadobodnutí účinnosti mandátnej zmluvy

stavebné povolenie so schváleným projektom,

jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,

zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,

určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

Mandant udelí pracovníkom mandátára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.

(2) Odmena za činnosť podľa článku III. tejto zmluvy sa stanovuje 16 200,00 € EUR bez DPH. Mandatár je platcom DPH.

(3) Podkladom pre úhrady ceny budú faktúry vystavené mandatárom: cena za stavebný dozor počas realizácie stavebného diela do predposlednej faktúry bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom vo výške: $(16\,200,00/355\,883,06) \times 100 = 4,5520\%$. Základom pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľa bez DPH za príslušné obdobie. Pri poslednej faktúre bude dofakturovaný rozdiel medzi vyfakturovanou a zazmluvnenou sumou uvedenou v VI.(2)

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

Faktúry sú splatné do 90 dní odo dňa ich vystavenia.

Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú do ukončenia realizácie projektu v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP

Vo Vyšnej Olšave dňa 27.01.2012

V Medzilaborciach dňa 27.01.2012

.....
mandant

.....
mandatár